



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

Asociația Obșteasca

”Asociația Presei Independente”

Agenția Servicii Publice a examinat solicitarea de informații, recepționată prin poșta electronică pe data de 22 decembrie, înregistrată cu nr. [REDACTED] și comunică următoarele.

Conform Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, semnat la Chișinău, la 17 Septembrie 2018, ratificat de Parlamentul Republicii Moldova la 8 Noiembrie 2018 (Legea nr. 240/2018) Agenția Servicii Publice implementează Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară. Unul dintre obiectivele Proiectului este de a finaliza lucrările cadastrale și înregistrarea primară pentru terenurile proprietate privată din toate localitățile țării (cc. 500 mii parcele de teren din intravilanul și extravilanul a 301 unități administrativ teritoriale).

În perioada anilor 2019-2021 specialiștii Departamentului cadastru al Agenției Servicii Publice au organizat instruirea autoritățile publice locale cu privire la colectarea datelor inițiale necesare pentru executarea lucrărilor cadastrale masive. Concomitent, au fost contractați mai mulți consultanți locali în suportul autorităților, pentru colectarea datelor inițiale și pregătirea dosarelor pentru licitații. La momentul de față sunt semnate memorandumuri de colaborare cu 273 de autorități publice locale pentru care au fost colectate datele inițiale.

Pentru executarea lucrărilor cadastrale masive în localitățile din raioanele Ocnița, Edineț, Briceni, Soroca, Florești, Dondușeni, Drochia, Fălești, Sîngerei, Strășeni, Șoldănești, Glodeni, Călărași, Orhei, Ialoveni, Rîșcani, Nisporeni, Telenești, Rezina, Dubăsari, Anenii Noi, Criuleni, Cimișlia, Basarabeasca, mun. Bălți și mun. Chișinău s-au organizat licitații naționale pentru contractarea companiilor cu domeniul respectiv de activitate. Ca rezultat al licitațiilor, s-au semnat 28 de contracte pentru executarea lucrărilor cadastrale masive cu un volum de peste 220 de mii bunuri imobile proprietate privată din intravilanul și extravilanul localităților din cadrul a 135 de autorități publice locale. Astfel, s-au contractat volumele de lucrări din toate localitățile raioanelor Ocnița, Edineț, Briceni, Soroca, Florești, Dondușeni, Șoldănești, mun. Bălți, pentru unele localități din raioanele Drochia, Fălești, Sîngerei, Strășeni, Glodeni, Călărași, Orhei, Ialoveni, mun. Chișinău. Din motivul unei concurențe scăzute pe piața internă a companiilor locale nu s-au prezentat oferte, iar în consecință, nu s-a contractat executarea lucrărilor cadastrale în

raioanele Rîșcani, Nisporeni, Telenești, Rezina, Dubăsari, Anenii Noi. Pentru localitățile din aceste raioane, dar și celelalte din zona centru-sud se vor lansa concursuri pentru selectarea furnizorilor în anul 2022. Un concurs internațional și unul național sunt deja lansate și publicate.

În localitățile din raionul Ocnîța (Dîngeni, Lencăuți, Calarașovca, Unguri, Vălcineț) lucrările cadastrale masive s-au finalizat, în Dîngeni, Lencăuți și Calarașovca titlurile de proprietate sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile și prin intermediul autorităților publice locale transmise proprietarilor. Înregistrarea bunurilor imobile pentru localitățile Unguri și Vălcineț se va finaliza în trimestrul I al anului 2022.

Lucrările cadastrale masive, precum și înregistrarea drepturilor în registrul bunurilor imobile sunt executate din contul resurselor financiare al Proiectului, iar cetățenii sau autoritățile publice locale nu suportă nici un cost. Conform planului de implementare, lucrările de înregistrare primară urmează să fie finalizate în cadrul proiectului până în luna iunie 2024. Ținând cont de faptul participării scăzute a companiilor locale la licitațiile organizate până în prezent, identificăm un risc de finalizare a lucrărilor în toate localitățile până la sfârșitul proiectului. Pentru diminuarea riscului este organizat concursul internațional în scopul atragerii companiilor străine, se discută cu echipa Băncii Mondiale pentru identificarea soluțiilor în acest sens.

Comuna Țirnova din raionul Dondușeni este inclusă în contractul pentru executarea lucrărilor cadastrale masive în raionul Dondușeni, semnat la 02.03.2021 conform căruia urmează să fie identificate 2150 de sectoare de teren din intravilan și grădini. În baza raportului prezentat de către executantul contractului, lucrările în teren pentru intravilanul localității sunt finalizate, au fost identificați proprietarii sectoarelor de teren din intravilan și se pregătesc documentele pentru aprobare de către autoritatea publică locală. În ceea ce privește terenurile din extravilan cu destinația ”grădini”, consiliul local a decis amânarea acestora, invocând faptul, că în arhiva primăriei nu s-au păstrat documentele și listele de atribuire a deținătorilor de teren. Colaboratorii Departamentului cadastru al Agenției Servicii Publice au discutat pe acest subiect cu reprezentanții administrației publice locale explicând necesitatea finalizării lucrărilor, precum și metodele de restabilire a listelor de amplasament în cazul pierderii acestora.

Cu toate că în multe localități sunt demarate lucrări cadastrale masive, finanțate din creditul Băncii Mondiale, cetățenii, în caz de necesitate și la decizia acestora, pot să-și realizeze drepturile sale prin contractarea lucrărilor cadastrale și înregistrarea drepturilor de proprietate în registrul bunurilor imobile prin metoda selectivă. Acțiunile și procedurile ce urmează să fie întreprinse în aceste cazuri sunt descrise și pot fi consultate în rubrica ”Servicii” pe pagina web al Agenției Servicii Publice (www.asp.gov.md).

Director

Mircea EȘANU